

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΑΛΗΣ**  
**Ολυμπιακό Κέντρο Άνω Λιοσίων**  
**133 43 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθμ. Πρωτ: 2536-28/07/2020

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

#### **Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου**

Η Ελληνική Ομοσπονδία Πάλης (ΕΛ.Ο.Π.) διακηρύσσει, τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ακινήτου, κατάλληλου προς εγκατάστασή της, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον 200 τ.μ. ωφέλιμης επιφάνειας, να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού και να διαθέτει εγκαταστάσεις, κατάλληλες και για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ.
2. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση, μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας η οποία θα αναγράφεται και στη σύμβαση μίσθωσης.
3. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων, σε απόσταση το πολύ 500 μέτρων από σταθμό μετρό.
4. Η τιμή εκκίνησης του μισθώματος του προσφερόμενου ακινήτου πρέπει να ανέρχεται στα 1000 €,
5. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά στην οποία να περιγράφονται λεπτομερώς οι χώροι του προσφερόμενου ακινήτου και η ακριβής θέση του προσφερόμενου ακινήτου και τυχόν λοιπά χαρακτηριστικά του.
6. Στην προσφορά πρέπει να επισυνάπτονται:
  - Αντίγραφο συμβολαίου ιδιοκτησία του προσφερόμενου ακινήτου και πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης ΠΕΑ.
  - Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του προσφερόμενου ακινήτου, νόμιμα μεταγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο.
  - Ειδικό πληρεξούσιο, εφόσον η προσφορά κατατίθεται από πρόσωπο άλλο από τον ιδιοκτήτη του προσφερόμενου ακινήτου.
7. Για να γίνει δεκτή η μειοδοτική προσφορά πρέπει να είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) της τιμής εκκίνησης, διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσοτέρων ίσων γραπτών προσφορών θα ακολουθήσει προφορική μειοδοτική διαδικασία από τους παρισταμένους την οποία θα διενεργήσει η αρμόδια επιτροπή. Για να γίνει δεκτή η προφορική μειοδοτική προσφορά κατά την εν λόγω συνεδρίαση της Επιτροπής, πρέπει να είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς, διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Με το ποσοστό αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι την κατακύρωση. Κάθε προφορική προσφορά είναι

- δεσμευτική μέχρι την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο μειοδότη. Αν δεν γίνουν κατά την ίδια συνεδρίαση νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσοτέρων ίσων γραπτών προσφορών ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί τελικά από την Επιτροπή.
8. Οι διαγωνιζόμενοι έχουν δικαίωμα υποβολής ενστάσεων μέσα σε προθεσμία δύο (2) ημερών.
  9. Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών που τάσσεται από τη στεγαζόμενη υπηρεσία.
  10. Ο μισθωτής μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:
    - α) Μεταστεγασθεί ο στεγασμένος φορέας σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.
    - β) Παραχωρηθεί στον στεγασμένο φορέα η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.
    - γ) Καταργηθεί ή διαλυθεί ο στεγασμένος φορέας ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία.
    - δ) Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση του στεγασμένου φορέα κατά την διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.
    - ε) Μεταβληθεί η έδρα του στεγασμένου φορέα.
  11. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις εκδίδεται απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ύστερα από απόφαση του ΔΣ ή της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ομοσπονδίας. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του μισθωτή για καταβολή μισθωμάτων.
  12. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και καταβάλλεται ανά μήνα. Το μίσθωμα υπόκειται σε κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο εκμισθωτή του ακινήτου.
  13. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι από 1/08/2020 έως 31/12/2028 ή σε άλλη περίπτωση από την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου έως τις 31/12/2028.
  14. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 1.000,00 ευρώ. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει τελικά από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για τα πρώτα τρία χρόνια και θα αναπροσαρμόζεται ανά τριετία από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης, και σύμφωνα με την προσφορά που θα κατατεθεί.
  15. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία της Ομοσπονδίας στο Ολυμπιακό Κέντρο Πάλης Άνω Λιοσίων ( οδός Αρτάκης και Λόρδου Βύρωνα) την Παρασκευή 31/07/2020 και ώρα 14.30 μ.μ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΠΑΛΗΣ (ΕΛ.Ο.Π.)**  
**ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΛΕΩΝΑΚΗΣ**